



UNIONE DEI COMUNI DEL MONT'ALBO

Bitti - Lodè - Lula - Onani - Orune - Osidda - Posada - Siniscola - Torpè

Via Isalle s.n. – 08029 - SINISCOLA (NU)

☎ 0784 878648 – 📠 0784 875117 – E mail: unionemontalbo@libero.it

Codice Fiscale: 01315860914

Richieste di autorizzazione paesaggistica di competenza comunale.

Con determinazione n. 616/DG del 10/05/2010, del direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, all'Unione dei Comuni del Mont'Albo è stata riconosciuta l'idoneità **all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio per i Comuni di Bitti, Lodè, Lula, Onani, Orune, Osidda, Posada, Siniscola e Torpè**, ai sensi dell'art. 146 e 159 D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii., delegata ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28.

Al fine di fornire un orientamento omogeneo sui criteri di valutazione della completezza delle istanze ai fini dell'avvio del procedimento e dell'istruttoria tecnica, ai sensi del comma 7, art. 146 del Codice, si specifica che:

- insieme alla domanda, in bollo, di rilascio di autorizzazione paesaggistica, dovranno essere allegati:

1. **RELAZIONE PAESAGGISTICA** in N. **5 copie**, redatta secondo l'allegato del DPCM 12.12.2005, completa in tutte le parti, con particolare attenzione alla chiarezza ed esaustività di:

- elaborati di analisi dello stato di fatto delle opere interne al lotto (grafici e foto)
- elaborati di progetto completi di relazione tecnica
- simulazione dettagliata dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto;

2. copia conforme della **PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** rilasciata per le opere presenti nel lotto (ove presenti), completa degli allegati elaborati grafici e tecnici, in cui siano ben visibili i timbri del provvedimento;

- nei casi di interventi eseguibili senza alcun titolo abilitativo o con D.I.A. , gli interessati possono fare istanza di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica direttamente agli uffici dell'Unione dei Comuni, via Isalle snc, 08029 Siniscola. In tali casi, alla documentazione di cui ai punti 1 e 2, si dovrà allegare anche la **DICHIARAZIONE ASSEVERATIVA** del tecnico sulla **conformità delle opere da realizzare**:

- rispetto allo strumento urbanistico vigente e al piano attuativo
- rispetto alle previsioni del PPR e ss. mm. e ii. (con rif. Art. NTA)

delle opere realizzate nel lotto (ove presenti):

- rispetto alle opere consentite nelle precedenti autorizzazioni paesaggistiche
- regolarmente rilasciate e allegate;

in tutti gli altri casi, gli uffici tecnici comunali, invieranno ai nostri uffici la documentazione richiesta.

Il pubblico si riceve il mercoledì dalle ore 16 alle 18.